Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: **(51) 98146-7539** | **(51) 98146-7539**
https://www.eduardovivian.com.br
contato@eduardovivian.com.br

COBERTURA COM DOIS BOXES DE ESTACIONAMENTO EM TRAMANDAÍ.

1º Leilão: 16/12/2025 - 12:00

2º Leilão: 18/12/2025 - 12:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Observação: Recomenda-se aos eventuais interessados para que busquem informações junto a Administradora do Condominio para saber o valor atualizado do débito condominial, pois o mesmo será de responsablidade do Arrematante, conforme decisão constante nos autos do processo. Seguem os dados para contato com os procuradores do Condominio: Patrícia Renata Cioqueta Ramos, OAB/RS 106.842, E-mail: cioqueta.patricia@gmail.com; Franklin Amaral Ramos, OAB/RS 8.145, E-mail: frank50@terra.com.br. Telefones: 3661-3293, 98193-5163 e 99813-4047. Segundo consta nos autos do processo em 22.09.25 o débito importava em R$ 295.649,14, incluindo cotas condominiais vencidas até 05.09.25.

LOTE: 001 **Processo: CartPrecCiv 0022125-93.2017.5.04.0271**

Em Tramandaí, no Edifício Meridian, o apartamento de cobertura nº 1202 e os boxes de estacionamento nº 29 e 30.
Lote 001 Em Tramandaí, no Edifício Meridian, o apartamento de cobertura nº 1202, matricula 117.997, com área real total de 234,7013 m2, situado na Av. Emancipação nº 199, esquina Av. da Igreja (onde recebe o nº 37), na quadra formada pelas vias Jorge Sperb e Sahydi Abraão, avaliado em R$ 700.000,00, situado no 12º andar. No mesmo prédio o Box de Estacionamento nº 29, situado no 3º pavimento, com área real total de 35,7035 m2, matrícula 117.960, avaliado em R$ 40.000,00. Também no Edifício Meridian, o Box de Estacionamento nº 30, situado no 3º pavimento, frente a fachada nordeste do prédio, matrícula no Registro de Imóveis de Tramandaí nº 117.961, com área real total de 35,7035 m2, avaliado em R$ 40.000,00. Total: R$ 780.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 780.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 312.000,00

Observações: *Observação: Recomenda-se aos eventuais interessados para que busquem informações junto a Administradora do Condominio para saber o valor atualizado do débito condominial, pois o mesmo será de responsablidade do Arrematante, conforme decisão constante nos autos do processo. Seguem os dados para contato com os procuradores do Condominio: Patrícia Renata Cioqueta Ramos, OAB/RS 106.842, E-mail: cioqueta.patricia@gmail.com; Franklin Amaral Ramos, OAB/RS 8.145, E-mail: frank50@terra.com.br. Telefones: 3661-3293, 98193-5163 e 99813-4047. Segundo consta nos autos do processo em 22.09.25 o débito importava em R$ 295.649,14, incluindo cotas condominiais vencidas até 05.09.25.*