



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

---

**EM OSÓRIO, UMA SALA COMERCIAL NA RUA DR. MÁRIO SANTO DANI, Nº 689, SALA 101, NO EDIFÍCIO VALÉRIO, MATRÍCULA NO RI Nº 105.863**

---

1º Leilão: 15/12/2025 - 08:00

2º Leilão: 17/12/2025 - 08:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**LOTE: 001**

**Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5004686-68.2024.8.21.0059/RS**

Em Osório, uma Sala Comercial na Rua Dr. Mário Santo Dani, nº 689, Sala 101, no Edifício Valério, Matrícula no RI nº 105.863, localizada acima do térreo, destinado a depósito, com área real de uso comum de 3,331 m2, área real privativa de 9,034 m2, e uma área real total de 12,365 m2.

Lote 001 Em Osório, uma Sala Comercial na Rua Dr. Mário Santo Dani, nº 689, Sala 101, no Edifício Valério, Matrícula no RI nº 105.863, localizada acima do térreo, destinada a depósito, com área real de uso comum de 3,331 m2, área real privativa de 9,034 m2, e uma área real total de 12,365 m2. Avaliada em R\$ 50.000,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00

*Observações:* Localizada acima do térreo, destinada a depósito.