



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## EM PORTO ALEGRE, NA RUA CONDOR, Nº 235, VILA SÃO JOSÉ/JOÃO PESSOA.

1º Leilão: 23/03/2026 - 17:00

2º Leilão: 25/03/2026 - 17:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Localização no Mapa: [https://www.google.com/maps/@-30.0695299,-51.1717158,3a,75y,249.48h,87.7t/data=!3m7!1e1!3m5!1sH4FV8Oifwu4B1Mm5eXHwRQ!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb\\_client%3Dmaps\\_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D2.2971726057442794%26panoid%3DH4FV8Oifwu4B1Mm5eXHwRQ%26yaw%3D249.48123985481354!7i16384!8i8192?entry=ttu&g\\_ep=EgoyMDI1MDgxOS4wKXMDSoASAFQAw%3D%3D](https://www.google.com/maps/@-30.0695299,-51.1717158,3a,75y,249.48h,87.7t/data=!3m7!1e1!3m5!1sH4FV8Oifwu4B1Mm5eXHwRQ!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D2.2971726057442794%26panoid%3DH4FV8Oifwu4B1Mm5eXHwRQ%26yaw%3D249.48123985481354!7i16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDgxOS4wKXMDSoASAFQAw%3D%3D)

LOTE: 001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000045-34.2020.8.21.0073/RS

Em Porto Alegre, na Rua Condor, nº 235, Vila São José/João Pessoa, o qual mede 9,80 m de frente, distando 200,50 m da esquina com a rua Angelo Barcelos, tendo por um dos lados 28,55 m e pelo outro 34,00 m. Matrícula no RI da 3ª Zona de POA nº 66.660.

LOTE 001 Em Porto Alegre, na Rua Condor, nº 235, Vila São José/João Pessoa, o qual mede 9,80 m de frente, distando 200,50 m da esquina com a rua Angelo Barcelos, tendo por um dos lados 28,55 m e pelo outro 34,00 m.

Matrícula no RI da 3ª Zona de POA nº 66.660. Avaliação: R\$ 270.000,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 270.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 135.000,00

*Observações: Sobre o terreno consta a existência de uma casa de três andares. O primeiro andar, com garagem para um carro, fica abaixo do nível da rua. O segundo andar fica um pouco acima do nível da rua (parte rebocada, parte não). E o terceiro andar é uma obra inacabada, somente com paredes e telhado (telhas de fibrocimento). Não tem aberturas nem forro nem reboco. Lado esquerdo do imóvel existe uma construção que parece servir como garagem ou depósito, mas só tem madeiras, restos de material de construção e alguns entulhos depositados.*