



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

## EM TRAMANDAÍ, NO EDIFÍCIO GALERIA CENTRAL, A LOJA NÚMERO 61, MATRÍCULA 135.184 DO RI DE TRAMANDAÍ.

1º Leilão: 15/12/2025 - 10:00

2º Leilão: 17/12/2025 - 10:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Recomenda-se expressamente aos eventuais interessados que mantenham contato com o Dr. Procurador do Exequirente ou com o Sr. Síndico do Condomínio para obterem maiores dados e informações sobre a situação documental e processual do imóvel.

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000570-26.2014.8.21.0073/RS

Em Tramandaí, no Edifício Galeria Central, a Loja número 61, matrícula 135.184 do RI de Tramandaí, situada no primeiro pavimento, a direita do corredor de circulação, com área real privativa de 243,3450 m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 110,6685 m<sup>2</sup>, área real total de 354,0135 m<sup>2</sup>.

LOTE 001 Em Tramandaí, no Edifício Galeria Central, a Loja número 61, matrícula 135.184 do RI de Tramandaí, situada no primeiro pavimento, a direita do corredor de circulação, com área real privativa de 243,3450 m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 110,6685 m<sup>2</sup>, área real total de 354,0135 m<sup>2</sup>. O prédio está situado na quadra formada pelas vias Jorge Sperb, Sahydi Abraão, Emancipação e Fernando Amaral. Avaliação: R\$ 400.000,00. Consta nos autos que o prédio faz frente para a Av. Emancipação, 425 e 445 com acesso também pela Rua Fernando Amaral.

ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00

**Observações:** Recomenda-se expressamente aos eventuais interessados que mantenham contato com o Dr. Procurador do Exequirente ou com o Sr. Síndico do Condomínio para obterem maiores dados e informações sobre a situação documental e processual do imóvel. DENIS RIBAS CORRÊA OAB/RS 50711 - OAB/SC 54.038-A Av. Caldas Júnior nº 1.750, sala 101, Tramandaí-RS Fone: (51) 99263-7557/ e-mail: [denisribascorreia@terra.com.br](mailto:denisribascorreia@terra.com.br)